

Алгоритм реализации проектов систем вентиляции.

Системы вентиляции - это комплекс устройств, обеспечивающих поддержание в обслуживаемых помещениях требуемых санитарно-гигиенических условий воздушной среды. Устройство современных систем вентиляции является одной из ощутимых статей затрат при строительстве зданий и сооружений, и, чтобы эти средства были потрачены не впустую, Заказчику следует помнить несколько моментов.



Итак, первое, чему следует уделить внимание, - это грамотное составление технического задания. В техническом задании необходимо указать, каких результатов планируется достичь. Опытные специалисты по установке систем вентиляции уже на данном этапе смогут предложить схему, обозначить примерный бюджет. Следующим шагом успешной реализации идет разработка проектной документации. Разработка проектной документации является обязательным этапом: именно хорошо разработанный проект позволит избежать неприятностей при монтаже и последующей эксплуатации. Часто можно встретить ситуацию, когда Заказчик подписывает контракт с монтажной организацией до момента разработки проектной документации. В дальней-

шем при выполнении такого контракта монтажники выполняют проектные документы параллельно с выполнением монтажных работ. Такая схема работы невыгодна в первую очередь Заказчику, так как монтажные организации при выполнении проектных работ используют решения, позволяющие максимально удешевить и упростить реализуемый проект, что далеко не всегда хорошо сказывается на последующей эксплуатации. Результатом проектных работ является комплект чертежей и сметная документация. Именно этот пакет доку-

ментов позволяет Заказчику провести объективный конкурс и выбрать наиболее подходящую подрядную организацию. Последующий этап - монтаж систем и установка оборудования - наиболее понятный из всего комплекса работ по устройству вентиляции, и на данном этапе достаточно отслеживать строгое соблюдение требований проектной документации, а также качество применяемых материалов. По окончании монтажных работ Заказчик получает полностью смонтированную систему вентиляции, и многие считают, что на данном этапе работы по устройству вентиляции заканчиваются. Однако это далеко не так: остался один из важнейших этапов - наладка систем. Именно наладка систем позволит обеспечить поддержание в обслужи-



ваемых помещениях требуемых условий воздушной среды, а также быть уверенным в том, что оборудование работает в штатных режимах. Наладка систем вентиляции требует от выполняющих ее специалистов хорошего знания процессов аэродинамики, гидравлики, электротехники, акустики и многих других дисциплин. Кроме того, в процессе наладки потребуется использование большого количества измерительных приборов. Надо заметить, что измерительные приборы должны быть поверенными и иметь соответствующие пометки.



Процесс наладки может оказаться весьма длительным, на крупных объектах он часто растягивается на несколько месяцев.

Для выполнения наладки систем вентиляции требуется высокая степень строительной готовности объекта. Заключительным этапом реализации проекта систем вентиляции являются приемка выполненных работ и передача исполнительной документации.

Список исполнительной документации несколько различается в зависимости от объекта, но он обязательно должен включать следующие позиции: исполнительные чертежи, пас-

порта на вентиляционные системы, сертификаты на установленное оборудование и материалы, инструкции по эксплуатации.

Приведенный алгоритм реализации проектов гарантирует, что Заказчик получит качественную систему вентиляции, полностью отвечающую его требованиям.

Статья подготовлена специалистами компании «Профтехнология»

www.eprojekt.ru